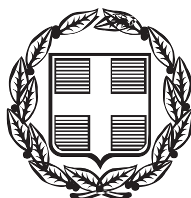


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 739**

7 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1241 (1)

Επικύρωση οριογραμμών ρέματος σε τμήματα δύο ρεμάτων στην περιοχή Εσταυρωμένου Τσικαλαριών του Δήμου Σούδας Ν. Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 3200/1955 περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ισχύουσες διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2) Το ν. 2503/1997 περί Διοίκησης, οργάνωσης στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.

3) Το ν. 2853/16.7.1922 περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεων των δημόσιων υδάτων.

4) Το ν. 880/1979 περί καθορισμού ανωτάτων ορίων συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών ρυθμίσεων της Πολεοδομικής νομοθεσίας.

5) Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής νομοθεσίας «δόμηση παρά ρέματα».

6) Το ν. 3010/2002 άρθρο 5 που αναφέρεται στη διαδικασία οριοθέτησης και ρύθμισης θεμάτων για τα υδατορέματα.

7) Το υπ' αριθμ. Τ. Υ9645/3.5.2006 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων με το οποίο διαβιβάστηκαν για επικύρωση οι αναφερόμενες στο θέμα οριογραμμές των δύο ρεμάτων.

8) Την υπ' αριθμ. 183/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σούδας Ν. Χανίων, με την οποία εγκρίνεται η οριοθέτηση των παραπάνω ρεμάτων.

9) Το γενόμενο καθορισμό οριογραμμών σε τμήμα των δύο ρεμάτων στην περιοχή Τσικαλαριά του Δήμου Σούδας Ν. Χανίων, ο οποίος έγινε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων, μετά από τον έλεγχο και τη θεώρηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων, της τεχνικής έκθεσης και των συνοδευουσών αυτήν υδρολογικών, υδραυλικών και περιβαλλοντικών μελετών που συνέταξαν οι Διπλωματούχοι Πολιτικοί Μηχανικοί Γ. Οικονόμου και Α. Ζέικος για τον καθορισμό των προτεινομένων οριογραμμών και ύστερα από την προαναφερόμενη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σούδας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις οριογραμμές ρέματος στα τμήματα δύο ρεμάτων που ευρίσκονται στις θέσεις Σπυλιούς, Λιακούδια, Λινοβρόχια, και Άγιοι Σαράντα του Δήμου Σούδας Ν. Χανίων όπως φαίνονται στα από Ιούλιο 2005 τοπογραφικά διαγράμματα των Διπλωματούχων Πολιτικών Μηχανικών Γ. Οικονόμου και Α. Ζέικου κλίμακος 1/1000, όπως έχουν ελεγχθεί και θεωρηθεί από την Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων.

Οι οριογραμμές των παραπάνω ρεμάτων υλοποιούνται από τις πολυγωνικές γραμμές πού ορίζουν τα σημεία:

1) Για το ρέμα (1) 1Α, 2Α, ..., 20Α και 1Δ, 2Δ, ..., 32Δ.

2) Για το ρέμα (2) 22Α, 23Α, ..., 48Α και 33Δ, 34Δ, ..., 60Δ και περιέχονται στα τοπογραφικά διαγράμματα με τις συντεταγμένες τους (σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 6 Ιουλίου 2006

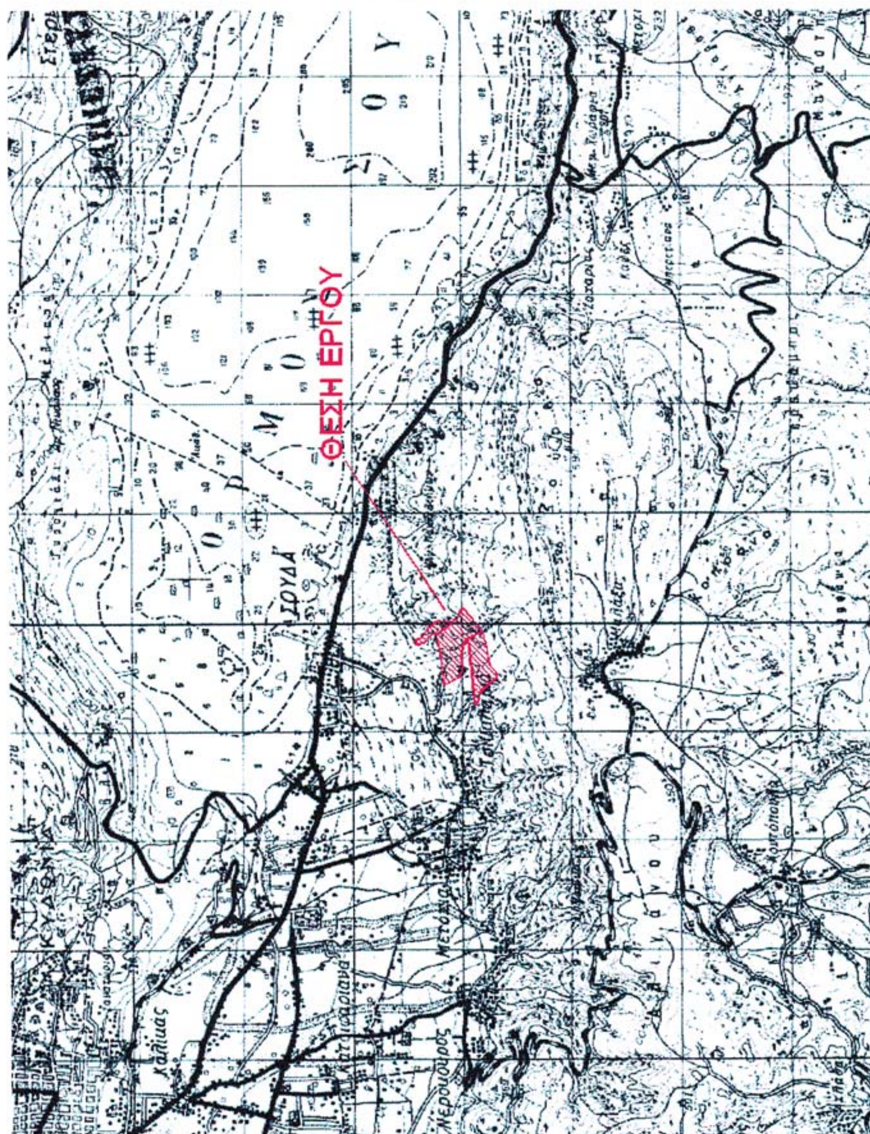
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΔΥΟ ΡΕΜΑΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤ. SUDA S.A και Φ. ΓΙΑΝΝΑΚΑ

Ν. ΧΑΝΙΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



Χάρτης 1 : Χάρτης προσανατολισμού. Απόσπασμα τοπογραφικού χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 με την θέση του έργου.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 76 %

ΡΕΜΑ 1

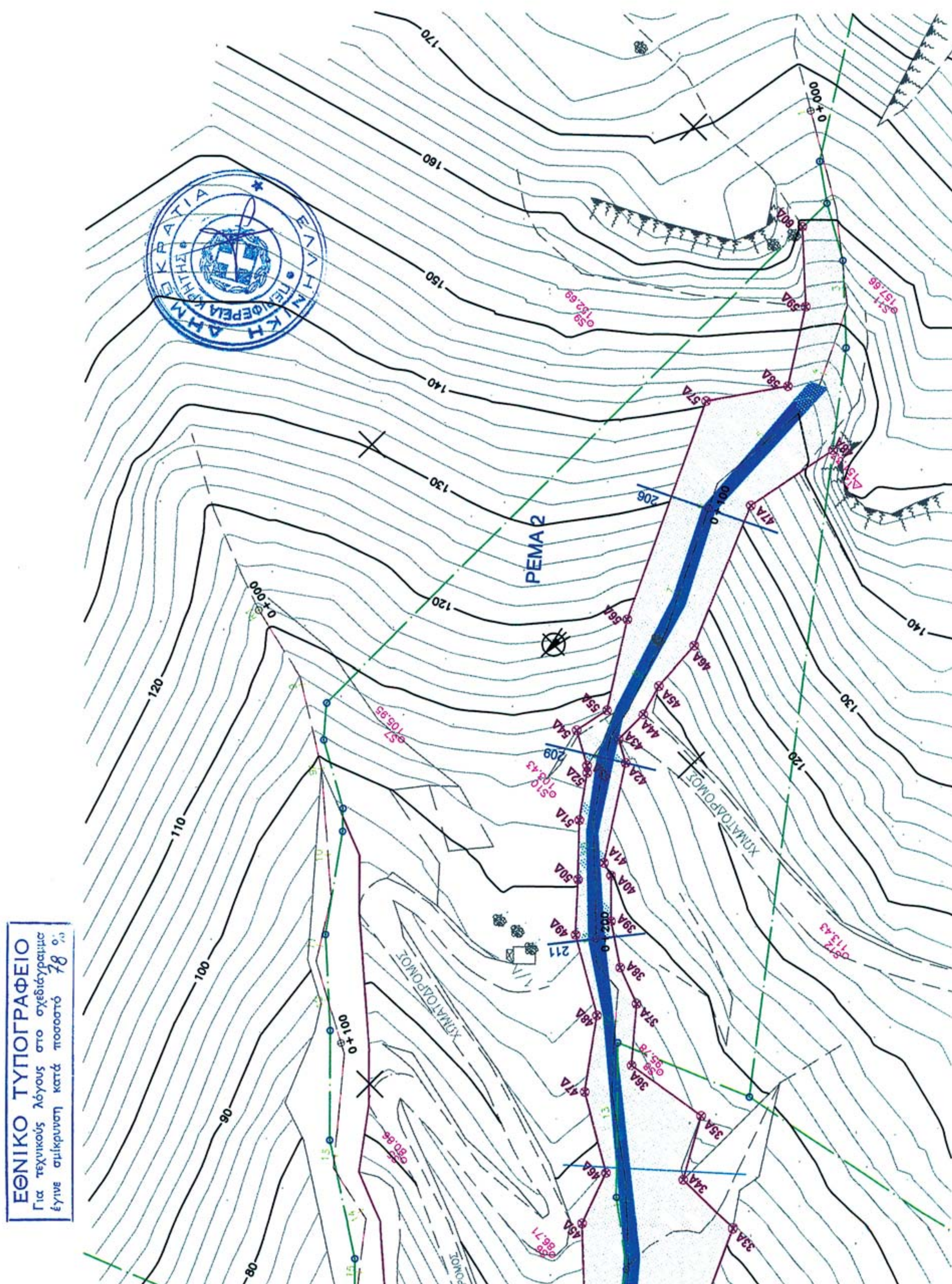
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΡΕΜΑ 1

ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %


ΡΕΜΑ 2
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
170
160
150
140
130
120
110
100
90
80
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΔΡΟΜΟΣ ΒΕΤΟΝ
ΦΡΕΑΤΙΟ
ΓΕΦΥΡΙ
ΠΡΟΣ ΧΑΝΙΑ
ΕΛΑΙΩΝΑΣ
ΑΣΦΑΛΤΟΣ
Ε.Ο. ΧΑΝΙΩΝ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΜΟΝΟΠΑΤΙ
"ΚΥΔΩΝ" ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΡΕΜΑ 2
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ 1

1	Α	X=506607,53 Y=3925797,97
2	Α	X=506608,39 Y=3925792,81
3	Α	X=506605,51 Y=3925767,60
4	Α	X=506603,04 Y=3925737,68
5	Α	X=506641,63 Y=3925680,96
6	Α	X=506653,73 Y=3925666,23
7	Α	X=506682,82 Y=3925640,11
8	Α	X=506694,75 Y=3925625,10
9	Α	X=506702,87 Y=3925603,50
10	Α	X=506703,50 Y=3925586,37
11	Α	X=506746,94 Y=3925553,28
12	Α	X=506758,63 Y=3925538,88
13	Α	X=506780,44 Y=3925528,13
14	Α	X=506798,37 Y=3925513,55
15	Α	X=506825,60 Y=3925495,09
16	Α	X=506846,71 Y=3925468,37
17	Α	X=506850,33 Y=3925465,19
18	Α	X=506855,35 Y=3925442,16
19	Α	X=506863,75 Y=3925422,26
20	Α	X=506872,22 Y=3925416,29
21	Α	X=506875,94 Y=3925416,39

1	Δ	X=506620,56 Y=3925798,45
2	Δ	X=506621,22 Y=3925793,33
3	Δ	X=506618,98 Y=3925782,32
4	Δ	X=506615,62 Y=3925741,35
5	Δ	X=506632,86 Y=3925728,06
6	Δ	X=506647,99 Y=3925695,22
7	Δ	X=506656,12 Y=3925690,63
8	Δ	X=506666,09 Y=3925681,79
9	Δ	X=506679,43 Y=3925667,35
10	Δ	X=506676,93 Y=3925658,57
11	Δ	X=506707,08 Y=3925651,44
12	Δ	X=506717,05 Y=3925636,74
13	Δ	X=506723,31 Y=3925630,66
14	Δ	X=506724,38 Y=3925622,99
15	Δ	X=506724,06 Y=3925612,45
16	Δ	X=506741,94 Y=3925606,21
17	Δ	X=506745,21 Y=3925595,05
18	Δ	X=506745,69 Y=3925582,37
19	Δ	X=506769,81 Y=3925561,97
20	Δ	X=506782,07 Y=3925554,57
21	Δ	X=506799,79 Y=3925540,86
22	Δ	X=506819,37 Y=3925524,52
23	Δ	X=506835,08 Y=3925512,59
24	Δ	X=506838,84 Y=3925506,39
25	Δ	X=506845,59 Y=3925498,07
26	Δ	X=506847,41 Y=3925490,12
27	Δ	X=506851,72 Y=3925480,93
28	Δ	X=506851,30 Y=3925479,52
29	Δ	X=506853,61 Y=3925472,12
30	Δ	X=506858,30 Y=3925462,13
31	Δ	X=506876,94 Y=3925420,50
32	Δ	X=506882,11 Y=3925420,47



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ 2

22	Α	X=506757,89 Y=3926037,61
23	Α	X=506758,87 Y=3926031,77
24	Α	X=506758,39 Y=3926015,98
25	Α	X=506757,74 Y=3925994,45
26	Α	X=506756,97 Y=3925987,41
27	Α	X=506758,52 Y=3925977,69
28	Α	X=506761,54 Y=3925964,29
29	Α	X=506776,60 Y=3925949,04
30	Α	X=506798,45 Y=3925918,36
31	Α	X=506797,12 Y=3925906,86
32	Α	X=506810,44 Y=3925887,96
33	Α	X=506820,76 Y=3925865,81
34	Α	X=506836,19 Y=3925865,81
35	Α	X=506843,43 Y=3925853,07
36	Α	X=506862,17 Y=3925856,11
37	Α	X=506871,08 Y=3925845,68
38	Α	X=506879,36 Y=3925842,59
39	Α	X=506888,10 Y=3925836,75
40	Α	X=506895,18 Y=3925829,67
41	Α	X=506898,29 Y=3925828,80
42	Α	X=506910,54 Y=3925809,89
43	Α	X=506915,30 Y=3925807,33
44	Α	X=506915,34 Y=3925799,61
45	Α	X=506917,38 Y=3925792,74
46	Α	X=506918,19 Y=3925780,94
47	Α	X=506931,50 Y=3925750,28
48	Α	X=506927,55 Y=3925728,91

33	Δ	X=506764,23 Y=3926040,21
34	Δ	X=506762,57 Y=3926034,29
35	Δ	X=506762,75 Y=3926031,74
36	Δ	X=506762,42 Y=3926014,19
37	Δ	X=506761,38 Y=3925997,57
38	Δ	X=506762,16 Y=3925990,00
39	Δ	X=506768,88 Y=3925978,13
40	Δ	X=506774,01 Y=3925961,96
41	Δ	X=506783,89 Y=3925953,45
42	Δ	X=506791,38 Y=3925941,02
43	Δ	X=506798,94 Y=3925928,02
44	Δ	X=506810,14 Y=3925921,27
45	Δ	X=506845,08 Y=3925888,55
46	Δ	X=506849,34 Y=3925876,80
47	Δ	X=506865,31 Y=3925867,58
48	Δ	X=506875,45 Y=3925853,69
49	Δ	X=506891,47 Y=3925844,43
50	Δ	X=506899,77 Y=3925835,42
51	Δ	X=506908,81 Y=3925826,00
52	Δ	X=506914,97 Y=3925817,46
53	Δ	X=506916,14 Y=3925816,35
54	Δ	X=506923,27 Y=3925812,50
55	Δ	X=506921,65 Y=3925804,64
56	Δ	X=506932,73 Y=3925787,31
57	Δ	X=506954,82 Y=3925740,90
58	Δ	X=506944,58 Y=3925725,86
59	Δ	X=506954,42 Y=3925710,64
60	Δ	X=506967,59 Y=3925698,60

Αριθμ. Δ13α.2570 (2)

Έγκριση παρέκκλισης ύψους κωδωνοστασίου του Ι. Ναού Αγ. Μηνά της πόλης Νάουσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 1577/1985 «Τροποποίηση των διατάξεων του «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2831/2000.

2. Τη μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Νάουσας όπως εγκρίθηκε με το π.δ. της 10.7.1986 (ΦΕΚ878Δ΄/29.9.1986).

3. Το υπ' αριθμ. 714/2.2.2006 έγγραφο του Δήμου Νάουσας προς την ΕΠΑΕ Ν. Ημαθίας.

4. Το υπ' αριθμ. Δ13α.οικ.861/13.3.2006 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

5. Το υπ' αριθμ. Δ.Τ.Υ. 1330/19.4.2006 έγγραφο του Δήμου Νάουσας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας.

6. Την αιτιολογημένη πρόταση που συνυπογράφεται από το Μητροπολίτη Βεροίας, Ναούσης και Καμπανίας, ως εκπροσώπου της Ιεράς Μητροπόλεως δηλ. του φορέα στον οποίο υπάγεται από άποψη λειτουργίας το εν λόγω κτίριο και το Δήμο Νάουσας ως φορέα υλοποίησης του έργου.

7. Την αρχιτεκτονική μελέτη, διάγραμμα κάλυψης και τοπογραφικό διάγραμμα και φωτογραφίες που συνοδεύουν την παραπάνω πρόταση.

8. Την υπ' αριθμ. Δ13α. ΣΧΟΠ 16/30.5.2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Ημαθίας.

9. Την από 14.6.2006 θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, όπως αυτή εκφράζεται στη 2η πράξη του 4ου/2006 πρακτικού του, επειδή:

Όπως προκύπτει από τη θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, η οποία εκφράζεται στη 2η πράξη του 4ου/14.6.2006 πρακτικού του, «Σύμφωνα με το άρθρο 21 του ν. 1577/1985, «2. Για τα ειδικά κτίρια επιτρέπονται παρεκκλίσεις ως προς το ύψος για μεμονωμένα στοιχεία του κτιρίου, όπως οι καπναγωγοί, τα καμπαναριά, οι υδατόπυργοι, τα σιλό, καθώς και ως προς την κατασκευή περισσότερων του ενός υπογείων, που δεν υπολογίζονται στην επιφάνεια που προκύπτει από το συντελεστή δόμησης. 3. Οι παραπάνω παρεκκλίσεις εγκρίνονται με απόφαση του οικείου νομάρχη, ύστερα από σύμφωνη γνώμη του συμβουλίου χωροταξίας, οικισμού και περιβάλλοντος του νομού και αιτιολογημένη πρόταση του φορέα, στον οποίο υπάγεται, από άποψη λειτουργίας το συγκεκριμένο κτίριο, ή από την πολεοδομική υπηρεσία για τα κτίρια, για τα οποία δεν υπάρχει αρμόδιος φορέας.

- Όπως προκύπτει από τα υποβληθέντα στοιχεία ο Ι. Ναός Αγ. Μηνά στερείται κωδιονοστασίου ενώ υπάρχει ανάγκη κατασκευής του. Το προτεινόμενο κωδωνοστάσιο θα πρέπει, από άποψη λειτουργικότητας και εναρμόνισης του με τον υπόλοιπο Ναό, να έχει ύψος ίσο με τον τρούλο αυτού δηλ. 24,60 τ.μ, + 1,05 μ. στέγη, του ύψους μετρουμένου από το διαμορφωμένο έδαφος της αυλής του σχολείου. Δεδομένης δε της ελλείψεως ιδιόκτητου χώρου, πέραν του υπάρχοντος κτίσματος του Ι. Ναού αυτό αποφασίσθηκε να γίνει από το Δήμο Νάουσας εντός του χώρου Δημοτικού Σχολείου.

- Σύμφωνα με τη μελέτη αναθεώρησης όπως εγκρίθηκε με το π.δ. της 10.7.1986 (ΦΕΚ 878Δ/29.9.1986) το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στο Ο.Τ. 75 (τομέας 1) είναι 15 μέτρα + 2,0 μ. στέγη.

- Τόσο η χρήση του Ι. Ναού όσο και η χρήση του Δημ. Σχολείου - Νηπιαγωγείου θεωρούνται κοινωφελείς και δεν τίθεται θέμα τροποποίησης του σχεδίου», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την παρέκκλιση ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κωδωνοστασίου του Ι. Ναού Αγ. Μηνά Νάουσας, για λειτουργικούς λόγους, σε 24,60 μέτρα + 1,05 μ. στέγη, αντί των 15 μέτρων + 2,0 μέτρων στέγης που ισχύει σήμερα.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμμ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 18, παρ. 12, του ν. 2218/1994 εντός αποκλειστικής προθεσμίας (30) τριάντα ημερών από τη δημοσίευσή της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2839/2000.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 27 Ιουνίου 2006

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠΑΡΤΣΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr